

# Datenerfassungsbogen Immobilienkaufvertrag

## 1. Verkäuferdaten

Wie verkaufen Sie ?  Privat  
 Gewerblich

### Privat:

Bitte sämtliche Vor- und Zunamen für jeden der Verkäufer gesondert angeben,  
ggf. abweichende Geburtsnamen

### 1. Verkäufer

Name:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Bei Eheleuten:

Sind Sie im gesetzlichen Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet?

Ja

Nein – Kopie der vertraglichen Änderung beifügen

Telefon:

Faxnummer:

E-Mail Adresse:

Steuer ID:

Bank:

IBAN:

## 2. Verkäufer

Name:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Bei Eheleuten:

Sind Sie im gesetzlichen Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet?

Ja

Nein – Kopie der vertraglichen Änderung beifügen

Telefon:

Faxnummer:

E-Mail Adresse:

Steuer ID:

Bank:

IBAN:

## Gewerblicher Verkäufer

Name des Unternehmens:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail Adresse:

Handelsregisternummer:

Zuständiges Gericht:

Bank:

IBAN:

# 1. Käuferdaten

Wie kaufen Sie ?

Privat

Gewerblich

## Privat:

Bitte sämtliche Vor- und Zunamen für jeden der Verkäufer gesondert aufgeben,  
ggf. abweichende Geburtsnamen

### 1. Käufer

Name:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Bei Eheleuten:

Sind Sie im gesetzlichen Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet?

Ja

Nein – Kopie der vertraglichen Änderung beifügen

Telefon:

Faxnummer:

E-Mail Adresse:

Steuer ID:

### 2. Käufer

Name:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Staatsangehörigkeit:

Bei Eheleuten:

Sind Sie im gesetzlichen Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) verheiratet?

Ja

Nein – Kopie der vertraglichen Änderung beifügen

Telefon:

Faxnummer:

E-Mail Adresse:

Steuer ID:

### Bei mehreren Käufern

Erwerb:  von Miteigentum

in Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

### Gewerblicher Käufer

Name des Unternehmens:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail Adresse:

Handelsregisternummer:

Zuständiges Gericht:

### 3. Kaufgegenstand

- Objektbeschreibung:
- Einfamilienhaus
  - Reihenhaushaus
  - Mehrfamilienhaus
  - Doppelhaushälfte
  - Wohnung
  - Sonstiges Gebäude (bitte genau Beschreiben)

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Flurstücknummer:

Gemarkung:

Grundbuch von:

Zuständiges Amtsgericht:

Grundbuchblatt Nr.:

Ist der Kaufgegenstand vermietet?  Ja

Nein

Wenn ja:

Wird das Mietverhältnis übernommen?  Ja

Nein

Datum Mietvertrag:

## Inventar

Wird Inventar mit verkauft?  Ja  
 Nein

Wenn ja, bitte Liste anfertigen mit Gegenstand, Anschaffungsjahr, Neupreis und  
jetzigem Wert. (Kann nachgereicht werden)

Inventarliste:

--

## Verwalter

Wenn es einen Verwalter gibt:

Name des Verwalters:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

## 4. Kaufpreis & Übergabe

Kaufpreis insgesamt in €:

Fälligkeitsdatum:

Zu zahlen in:

einer Rate

folgenden Raten:

Bei mit verkauftem Inventar:

Wie viel entfällt von dem Kaufpreis auf das mit verkaufte Inventar?

In Höhe von €:

Wird der Kaufpreis durch ein Kreditinstitut finanziert?

Ja

Nein

## 5. Übergabe und Verrechnungstag

Wann soll das Objekt übergeben werden?

## 6. Vermittlung

Wenn ein Makler Beteiligt ist:

Name des Maklers:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

E-Mail Adresse:

Courtage:

EUR

% des Kaufpreises incl. MwSt.

## 7. Besonderheiten

Kauf bzw. Verkauf:

aufgrund Vollmacht

durch Testamentsvollstrecker

durch Betreuer

durch Erben

durch Insolvenzverwalter

Nähere Angaben hierzu:

### **Sprache:**

Sind alle Vertragsbeteiligten der deutschen Sprache mächtig?

- Ja  
 Nein

### **Abzulösende Belastungen /**

Sofern zur Zeit noch eingetragene Belastungen im Grundbuch gelöscht werden sollen:

#### **1. Abzulösender Gläubiger:**

Name der Bank:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Darlehen-Nr.:

#### **2. Abzulösender Gläubiger:**

Name der Bank:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Darlehen-Nr.:



## 9. Absender

Name:

Telefon:

E-Mail Adresse:

Hiermit erteile ich den **kostenpflichtigen** Auftrag, einen Entwurf mit den vorstehenden Angaben zu fertigen

Norderstedt, den

Unterschrift: